

ANKARA SINCAN SARAYCIK 1.BÖLGE 2.ETAP KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ**SAYIN KONUT ALICISI;**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)'nin yapımını gerçekleştirdiği **ANKARA SINCAN SARAYCIK 1.BÖLGE 2.ETAP** toplu konut alanındaki **991** Bağımsız Bölümden oluşan sitenin inşaatı tamamlanarak siz hak sahiplerine teslimlerine başlanacaktır.

Söz konusu konutların iskâna açılması ile birlikte yönetim hizmetleri 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu, İdaremez ile İmzalamış bulunduğunuz; "Gayrimenkul Satış Sözleşmesi" ve Yönetime ilişkin diğer mevzuatlar kapsamında; Toplu Konut İdaresinin gözetim ve denetiminde yapılacaktır. İskândan kaynaklanan yönetim hizmetlerinin görülebilmesi için ilgili mevzuatlar çerçevesinde aşağıda belirtilen Ortak Gider Aidat ve Ortak Gider Avansının ilgili bankaya; **HAK SAHİBİNİN ADI-SOYADI, BLOK VE DAİRE NUMARASI**'nın (ileride ortaya çıkabilecek karışıklıkları önlemesi bakımından) açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; Aidat ve Avanslarla ilgili olarak Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesi gereğince hak sahiplerinin ortak yer veya tesisler üzerindeki kullanım hakkından vazgeçmek veya kendi bağımsız bölümünün durumu dolayısıyla bunlardan faydalanmaya lüzum ve ihtiyaç bulunmadığını ileri sürmek suretiyle bu gider payını ödemekten kaçınmaz. Ayrıca, son ödemede geciktiği günler için aylık yüzde beş (%5) GECİKME TAZMİNATI uygulanacaktır. (Bu bedel faiz niteliğinde olmayıp aidatını ödeyen sakinlerin haklarını korumak amacıyla yasayla oluşturulmuş bir TAZMİNAT'TIR.)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca onaylanarak yürürlüğe konulan Ortak Gider Aidat ve Avans İşletme Projesi kapsamında belirlenmiş olan Aidat ve Avans bedellerine ilişkin tutarlar ve ödeme şekli aşağıda belirtilmiş olup, alınma gerekçeleri aşağıda açıklanmıştır. Buna göre;

ORTAK GİDER AVANSI: Ortak Mahal ve Kapıcı Dairelerinin Elektrik, Su ve Doğalgaz Abonelik ve Sözleşme Giderleri, Site Yönetimi ve Merkezi Yönetim Demirbaşların Alınması, Teknik Malzeme ve Ekipmanların Alınması, Ortak Alan ve Blok Bakımı İçin Temizlik Araç ve Gereçlerinin Alınması, Peyzaj Bakım Malzemelerinin Alınması, Site Yönetimi ve Yönlendirme Tabelalarının Kurulması, Blok Girişleri İçin İlan ve Duyuru Panolarının Yapıtılması, Demirbaş ve Yatırım Giderleri İçin Bir Defaya Mahsus Alınacaktır. Avans Bedelinin **460,00-₺**'si Doğalgaz Merkezi Sistem Güvence Bedeli, **75,00-₺**'si Doğalgaz Kullanım Avans Bedeli olup bu Bedel Merkezi Sisteme Gelecek Doğalgaz faturalarının kuruma ödenmesinde sıkıntı yaşanmaması için havuzda tutulacaktır. Site Sakinlerine Gelecek Olan Faturalardan Düşülmeyecektir.

ORTAK GİDER AİDATI: Ortak Gider Aidat Bütçesi **M² Paylı** Gider Kalemlerinde Ortak Alan Çevre/Blok Aydınlatma, Asansör, Hidrofor/Pompa Vs. Elektrik Tüketim Giderleri, İşletme Bütçesi İçerisinde Belirlenmiş Olan Limitler Çerçevesinde Kapıcı Daireleri Elektrik, Su ve Doğalgaz(Isınma) Tüketim Giderleri, Ortak/Peyzaj Alanları İlaçlama ve Çim Biçme Makinesi Yakıt Giderleri, Peyzaj Alanları Sulama Giderleri, Temizlik Malzemesi ve Blok Temizlik Suyu Tüketim Gideri, Elektrik, Sıhhi Tesisat, Mekanik Malzeme Bakım-Onarım ve Sarf Giderleri, Asansör Bakım-Onarım (Garanti Dışı Haller), Fenni Muayene ve Sarf Giderleri, İşveren Mali Mesuliyet, 3.şahıs, Ferdi Kaza, Yönetim Ofisi ve Kapıcı Dairesi Sigorta Giderleri, Site Yönetimi Büro/Ofis, Ulaşım ve Genel Yönetim Giderleri; **Eşit Paylı** Gider Kalemlerinde Site Yönetimi İdari, Teknik ve Blok/Bakım Görevlisi Ücret Giderleri, Blok/Bakım Görevlisi ve Teknik Personel İş Elbisesi Giderleri ve Personel Kıdem Tazminat Hakları yer almakta olup her ay alınacaktır.

Aşağıda tabloda belirtildiği üzere Ortak Gider **Avans Bedeli** bir defaya mahsus olmak üzere **2 Taksit** şeklinde alınacak olup, **(Sadece Konutları Kapsamaktadır.) 1.Taksit** tutarı **(700,00-₺)** Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ilan edilen veya açıklanan Blok/Daire teslim tarihlerine göre teslimat aşamasında **HALK BANKASI - SINCAN/ANKARA ŞUBESİ** nezdinde açılmış olan aşağıda belirtilen Site Yönetimine ait hesap numarasına yatırılacaktır. Ortak Gider Avans Bedeli **2.Taksit** tutarı takip eden ayın sonuna kadar, Ortak Gider **Aidat Bedeli** ise **01.08.2019** tarihinden başlamak üzere, İşletme Bütçesi, Bütçe Dönemi Süresince Aylık olarak her ayın **30** 'una kadar aşağıda belirtilen **ANKARA SINCAN SARAYCIK 1.BÖLGE 2.ETAP TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ** hesabına yatırılması gerekmektedir.

| BANKA ADI | BANKA ŞUBE ADI | HESAP ADI | ŞUBE KODU/HESAP NO | BANKA HESAP IBAN NO |
|--------------|----------------------|--------------|--------------------|----------------------------------|
| HALK BANKASI | SINCAN/ANKARA ŞUBESİ | AVANS HESABI | 220/22 0000 87 | TR04 0001 2009 2200 0022 0000 87 |
| HALK BANKASI | HALKALI ŞUBESİ | AİDAT HESABI | 878/22 0014 76 | TR62 0001 2009 8780 0022 0014 76 |

**ANKARA SINCAN SARAYCIK 1.BÖLGE 2.ETAP
TOPLU KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
(01.08.2019 - 31.07.2020)**

saraycik1.2@emlakyonetim.com.tr

Bilgi İçin; 0 (539) 570 25 27

AİDAT VE AVANS BEDELLERİ İÇİN SAYFA-2'YE BAKINIZ!

**ANKARA SINCAN SARAYCIK 1.BÖLGE 2.ETAP KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ
AİDAT VE AVANS BEDELLERİ VE ÖDEME TABLOSU**

| BLOK TİPİ | KONUT M ² | AİDAT BEDELİ | AVANS BEDELİ | AVANS BEDELİ ÖDEME ŞEKLİ (2 TAKSİT ŞEKLİNDE ALINACAKTIR.) |
|--------------------|-----------------------|--------------|--------------|---|
| S-C BLOK | 106,40 M2 | 116,00 ₺ | 790,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 90,00-₺ |
| | 113,00 M2 | 119,00 ₺ | 806,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 106,00-₺ |
| | 133,27 M2 | 129,00 ₺ | 855,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 155,00-₺ |
| | 143,77 M2 | 134,00 ₺ | 880,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 180,00-₺ |
| S-C3 BLOK | 92,04 M ² | 110,00 ₺ | 756,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 56,00-₺ |
| | 96,92 M2 | 112,00 ₺ | 768,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 68,00-₺ |
| | 120,00 M ² | 123,00 ₺ | 823,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 123,00-₺ |
| S-F BLOK | 95,63 M ² | 111,00 ₺ | 765,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 65,00-₺ |
| | 97,53 M ² | 112,00 ₺ | 769,00 ₺ | 1. TAKSİT 700,00-₺(TESLİM ESNASINDA) 2. TAKSİT 69,00-₺ |
| İŞYERİ / DÜKKAN | 72,41 M ² | 81,00 ₺ | 174,00 ₺ | İŞYERİ AVANS BEDELİ ÖDEMELERİ 30.09.2019 TARİHİNE KADAR İLGİLİ BANKAYA YATIRILACAKTIR! |
| | 81,30 M ² | 83,00 ₺ | 195,00 ₺ | |
| | 82,63 M ² | 83,00 ₺ | 198,00 ₺ | |

- YUKARIDA BELİRTİLEN HESAP NUMARALARI DIŞINDA BİR HESABA VEYA KİŞİYE ELDEN ÖDEME YAPMAYINIZ.
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİNİN DÜZGÜN VE SAĞLIKLI BİR ŞEKİLDE YÜRÜTÜLEBİLMESİ İÇİN ORTAK GİDERLERİN SÜRESİ İÇERİSİNDE ÖDENMESİNE DİKKAT EDİNİZ.
- ORTAK GİDER AİDAT ÖDEMELERİ 01.08.2019 İTİBARİ İLE BAŞLATILACAK OLUP, BÜTÇE DÖNEMİ SÜRESİNCE HER AYIN EN GEÇ 30 'UNA KADAR İLGİLİ HESABA YATIRILACAKTIR.
- ORTAK GİDER AİDAT VE AVANS BEDELLERİ; KONUT VE İŞYERLERİ BAZINDA KULLANIM DURUMLARINA GÖRE PAYLAŞTIRILMIŞTIR.
- İŞYERLERİ AVANS BEDELİ ÖDEMELERİ 30.09.2019 TARİHİNE KADAR İLGİLİ BANKAYA YATIRILACAKTIR. (TOPLU KONUT İDARESİ TARAFINDAN İLAN EDİLECEK İŞYERİ TESLİM TARİHLERİNE GÖRE AVANS BEDELİ ÖDEME TARİHLERİ DEĞİŞKENLİK ARZ EDEBİLİR!)
- SİTE YÖNETİM HİZMETLERİ, YÖNETİM KURULU TARAFINDAN YETKİLENDİRİLMİŞ EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş. TARAFINDAN YÜRÜTÜLÜCEKTİR.

YENİ YAŞAM DÖNEMİNİN SİZLERE HUZUR VE MUTLULUKLAR GETİRMESİNİ DİLERİZ.

..... / / 2019